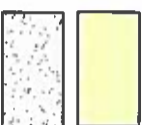




Enrobés

Pelouse ou prairie



Stabilisé calcaire

Béton désactivé

▲ Accès véhicule au lot - Position obligatoire

▼ Accès véhicule au lot - 2 accès possibles

Zone de retrait obligatoire de la construction principale

1-2-5-6-7

modèle de maison autorisé

- 1 - Façade sur rue - Admis (PLU)
- 2 - Pignon sur rue - Admis (PLU)
- 3 - Maison sur cour - Admis (PLU)
- 4 - Maison ouverte - Non admis
- 5 - Jardin à l'avant - Admis
- 6 - Jardin à l'avant - Admis sous conditions (PLU)
- 7 - Second rang - Admis sous conditions (PLU)

Massifs arbustifs

Massif de plantes tapissantes

Arbre tige

Arbre existant

Arbre existant positionné sur les espaces privés à conserver sous condition de faisabilité technique ou état sanitaire

24.50 Altitude terrain naturel

24.50 Altitude projet

Carribeau pavés

Charnette pavés

Candélabre

Place de stationnement

Place de stationnement P.M.R

Borne bois

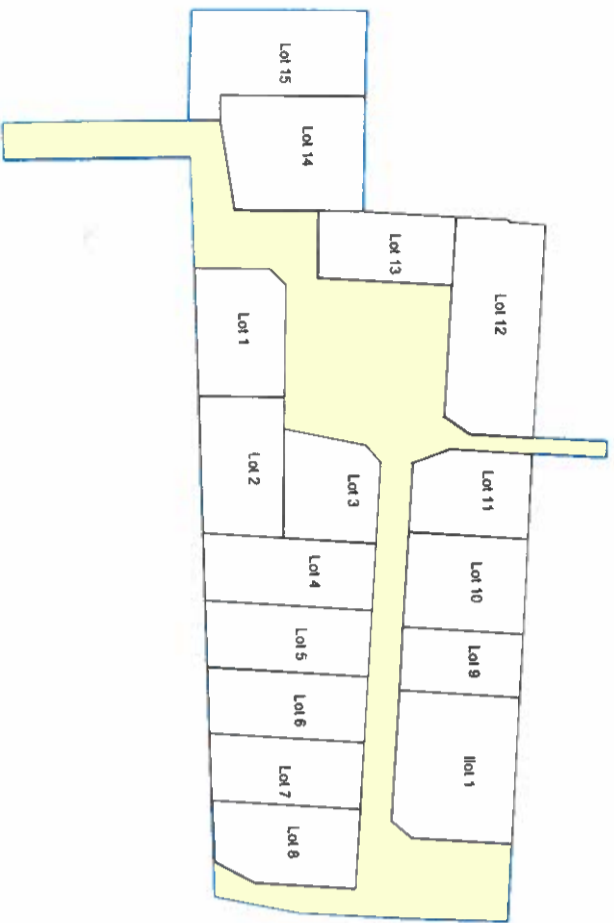
Sens de circulation

Bassin ou noue

Banc

Angle et numéro prises de vue

Périmètre du lotissement



Espaces à transférer à la commune



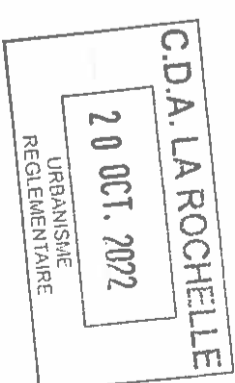
Gpm

Vous êtes notre bien le plus précieux !

Département de la Charente Maritime

Commune de SALLES SUR MER

Rue de la Borderie



La Vallée des Sauniers

21 OCT. 2022

Plan de composition d'ensemble du projet

Adjoint à l'Urbanisme DOMINIQUE MOREL



Maître d'Ouvrage

OCEANE AMÉNAGEMENT
Avenue des Fourneaux
17690 ANGOULINS SUR MER
Tél : 05.46.37.03.00

E-mail : contact@gpm-immobilier.com

Paysagiste concepteur

Eric ENON
Atelier de l'Empreinte
6 rue de Vaugouin
17000 LA ROCHELLE
Tél: 05.46.41.91.81

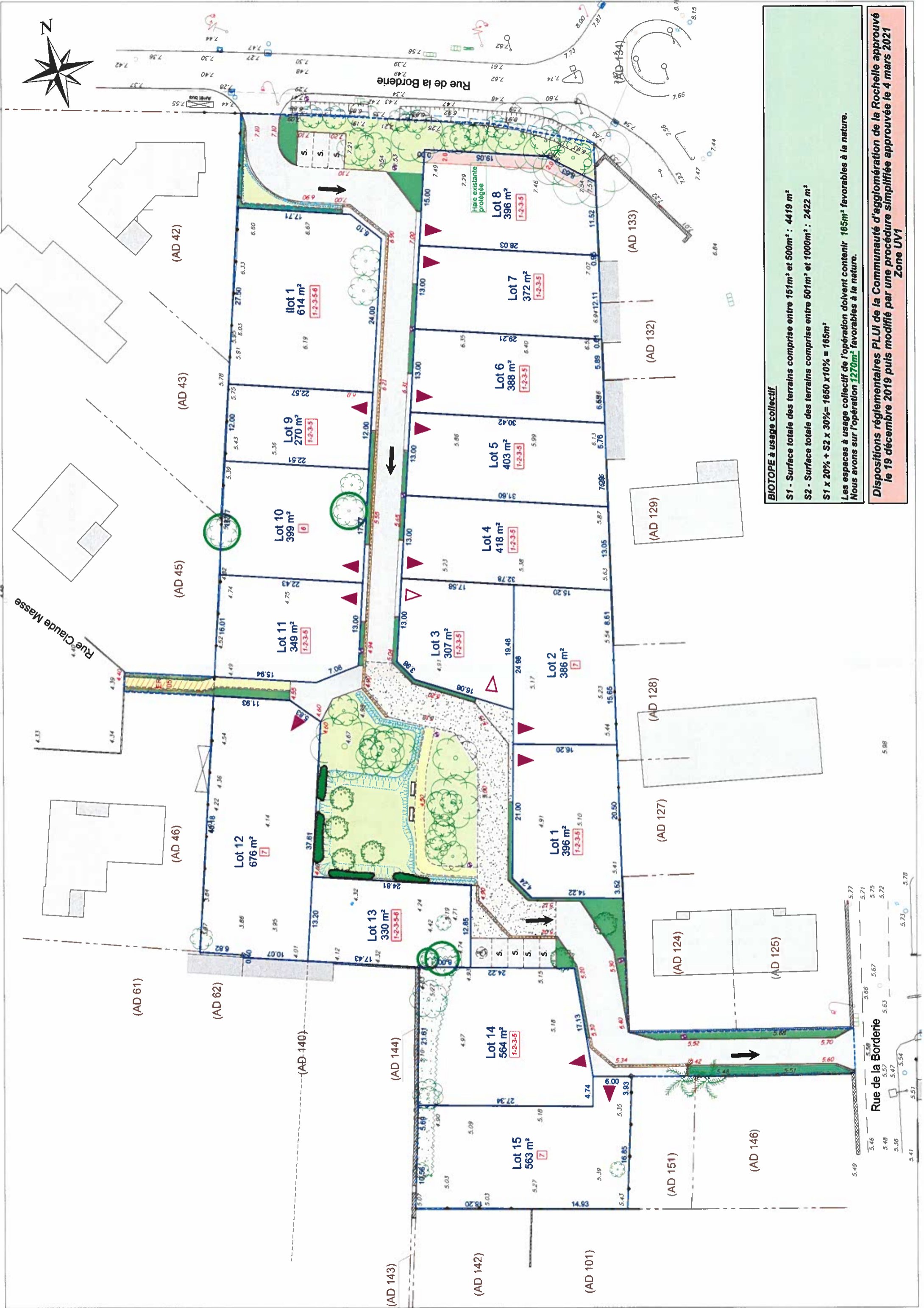
E-mail : ericenon@yahoo.fr

Géomètre Expert - BET VRD

S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES
BET VRD
54, Rue de Vaugouin
17000 LA ROCHELLE
Tél : 05.46.43.33.48

E-mail: geometres@bge17.com

| | | | | | | |
|---------------------------------|-----|---------|------|-----------|-------|----------------------------------|
| ESQ | PRO | Pièce : | PA 4 | Echelle : | 1/500 | Dates et Natures d'interventions |
| PA | DCE | | | | | |
| 09/03/2022 Relevé Topographique | | | | | | |
| 22/07/2022 Permis d'aménager | | | | | | |



BIOTOPE à usage collectif

S1 - Surface totale des terrains comprise entre 151m² et 500m² : 4419 m²

S2 - Surface totale des terrains comprise entre 501m² et 1000m² : 2422 m²

S1 x 20% + S2 x 30% = 1650 x 10% = 165m²

Les espaces à usage collectif de l'opération doivent contenir 165m² favorables à la nature.

Nous avons sur l'opération 1270m² favorables à la nature.

Dispositions réglementaires PLUI de la Communauté d'agglomération de la Rochelle approuvée le 19 décembre 2019 puis modifiée par une procédure simplifiée approuvée le 4 mars 2021

Zone UV1